

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № _____, всего листов _____

(вид объекта недвижимого имущества)¹Дата² _____Кадастровый номер³ _____Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)⁴ _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование⁵ _____1.2. Адрес (местоположение)⁶: _____

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика⁷: _____, _____, _____
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение⁸: _____1.5. Этажность⁹: _____

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)¹⁰ _____1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества¹¹ _____1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества¹²: _____1.9. Примечание¹³: _____

1.10. _____

(наименование органа или организации)¹⁴

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(полное наименование должности) _____

(подпись) _____

(инициалы, фамилия) _____

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)¹

Лист № _____, всего листов _____

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества¹⁵

Масштаб 1:

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(полное наименование должности) _____

(подпись) _____

(инициалы, фамилия) _____

М.П.

¹Указывается дата заполнения кадастрового паспорта в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц заполняются двумя арабскими цифрами, разделенными точкой; год — четырьмя арабскими цифрами. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 01 марта 2008 г.

²Указывается кадастровый номер помещения.

Строка не заполняется в переходный период (до 1 января 2010 г.), если на территории субъекта Российской Федерации действует порядок, установленный государственным учетом, установленный на день вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017) нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации и объектов капитального строительства учета жилищного фонда.

³Указывается государственный учетный номер, присвоенный помещению органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

⁴Указывается общая площадь помещения в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра.

⁵Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес.

Наименования субъекта Российской Федерации и муниципального образования указываются в соответствии с уставом (конституцией) субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования.

При заполнении строк «муниципальное образование», «населенный пункт» указываются также тип муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение) и тип населенного пункта (город, село, деревня и т.д.). При заполнении строки «улица» указываются наименование улицы и ее тип (переулок, проезд, улица и т.д.). В строке «литера» указывается присвоенный органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации литера помещения.

В случае отсутствия официально присвоенного адреса объекта недвижимости, в котором расположено помещение, сведения о местоположении помещения вносятся в строку «иное описание местоположения».

⁶Заполняется, если кадастровый паспорт выдается на комнату в квартире.

⁷Заполняется, если помещение не имеет другого номера, кроме номера на поэтажном плане.

⁸Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым образовано помещение.

⁹Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на помещение.

¹⁰Указывается наименование органа (организации), заполнившего и выдавшего кадастровый паспорт. В переходный период (до 1 января 2010 г.), если в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительством Российской Федерации не установлено иное, кадастровый паспорт выдается соответствующим органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, также указываются реквизиты (дата, номер) свидетельства об аккредитации.

¹¹На плане расположения помещения на этаже отображаются границы помещения (местоположение) в пределах этажа здания, сооружения (части здания, части сооружения), в котором расположено помещение. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

¹²Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате которого образовано помещение.

¹³Указывается информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на помещение.

¹⁴Указывается наименование органа (организации), заполнившего и выдавшего кадастровый паспорт. В переходный период (до 1 января 2010 г.), если в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительством Российской Федерации не установлено иное, кадастровый паспорт выдается соответствующим органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, также указываются реквизиты (дата, номер) свидетельства об аккредитации.

¹⁵На плане расположения помещения на этаже отображаются границы помещения (местоположение) в пределах этажа здания, сооружения (части здания, части сооружения), в котором расположено помещение. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

Примечание. Оформление кадастрового паспорта на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; план расположения помещения на этаже может оформляться на листе (ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта, в том числе оформляемый на отдельном листе план расположения помещения на этаже, заверяется подписью руководителя выдавшего его органа (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица и печатью такого органа (организации). На каждом листе кадастрового паспорта проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.