

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № \_\_\_\_\_, всего листов \_\_\_\_\_

Дата<sup>1</sup> \_\_\_\_\_Кадастровый номер<sup>2</sup> \_\_\_\_\_Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.3. Общая площадь помещения<sup>4</sup> \_\_\_\_\_1.4. Адрес (местоположение)<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения \_\_\_\_\_  
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната<sup>6</sup> \_\_\_\_\_1.8. Номер помещения на поэтажном плане<sup>7</sup> \_\_\_\_\_1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_1.10. Примечание<sup>9</sup>: \_\_\_\_\_

1.11 \_\_\_\_\_

(наименование органа или организации)<sup>10</sup>

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № \_\_\_\_\_, всего листов \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже<sup>11</sup>

## Масштаб 1:

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

<sup>1</sup> В родителем падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).<sup>2</sup> Указывается дата заполнения кадастрового паспорта в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год — четырьмя арабскими цифрами. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 01 марта 2008 г.<sup>3</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости. Строка не заполняется в переходный период (до 1 января 2010 г.), если на территории субъекта Российской Федерации действует порядок осуществления государственного кадастра недвижимости (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017) нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда.<sup>4</sup> Указывается государственный учетный номер, присвоенный объекту недвижимости органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.<sup>5</sup> Указывается индивидуальное наименование здания, сооружения, если оно имеется, в том числе в проектных или правоустанавливающих документах.<sup>6</sup> При отсутствии индивидуального наименования указывается обобщенное наименование соответствующего вида объектов, например: жилой дом, квартира, гараж, объект незавершенного строительства, линейно-кабельное сооружение связи и т.п.<sup>7</sup> Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес.<sup>8</sup> Наименования субъекта Российской Федерации и муниципального образования заполняются в соответствии с уставом (конституцией) субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования.<sup>9</sup> При заполнении строк «муниципальное образование», «населенный пункт» указываются также тип муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение) и тип населенного пункта (город, село, деревня и т.д.). При заполнении строк «улицы» указывается наименование улицы и ее тип (переулок, проезд, улица и т.д.). В строке «литера» указывается присвоенная органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации литера объекта.<sup>10</sup> В случае отсутствия официально присвоенного адреса объекта недвижимости, а также расположения объекта недвижимого имущества на территории более одного субъекта Российской Федерации сведения о местоположении объекта вносятся в строку «иное описание местоположения».<sup>11</sup> Указывается тип основной характеристики объекта недвижимости, его значение и единица измерения:  
для здания указывается общая площадь в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;  
для сооружения основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений — протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений — глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), — объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений — площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра.<sup>12</sup> Для объекта незавершенного строительства указывается: общая площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра; степень готовности в процентах по информации, предоставленной правообладателем объекта.<sup>13</sup> Для здания указывается один из видов назначений здания (нежилое здание, жилой дом, многоквартирный дом). Для сооружения назначение указывается на основании сведений проектных или правоустанавливающих документов.<sup>14</sup> Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке «количество подземных этажей» указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.<sup>15</sup> При переменной этажности число этажей указывается через тире.<sup>16</sup> Для объекта незавершенного строительства в данной графе ставится прочерк.<sup>17</sup> Для объекта незавершенного строительства ставится прочерк.<sup>18</sup> Указывается прочерком.<sup>19</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым образован данный объект недвижимости.<sup>20</sup> Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.<sup>21</sup> Указывается наименование органа (организации), изготовившего и выдавшего кадастровый паспорт. В переходный период (до 1 января 2010 г.), если в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительством Российской Федерации не установлено иное, кадастровый паспорт изготавливается и выдается соответствующим органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации. Если кадастровый паспорт изготавливается и выдается органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, также указываются реквизиты (дата, номер) свидетельства об аккредитации.

мации, предоставленной правообладателем объекта.

<sup>8</sup> Для здания указывается один из видов назначений здания (нежилое здание, жилой дом, многоквартирный дом). Для сооружения назначение указывается на основании сведений проектных или правоустанавливающих документов.<sup>9</sup> Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке «количество подземных этажей» указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.<sup>10</sup> При переменной этажности число этажей указывается через тире.<sup>11</sup> Для объекта незавершенного строительства в данной графе ставится прочерк.<sup>12</sup> Для объекта незавершенного строительства ставится прочерк.<sup>13</sup> Указывается прочерком.<sup>14</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым образован данный объект недвижимости.<sup>15</sup> Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.<sup>16</sup> Указывается наименование органа (организации), изготовившего и выдавшего кадастровый паспорт. В переходный период (до 1 января 2010 г.), если в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительством Российской Федерации не установлено иное, кадастровый паспорт изготавливается и выдается соответствующим органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации. Если кадастровый паспорт изготавливается и выдается органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, также указываются реквизиты (дата, номер) свидетельства об аккредитации.<sup>17</sup> На ситуационном плане объекта недвижимости отображается контур (местоположение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в пределах земельного участка (ов), на котором (ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже ситуационного плана объекта недвижимости указывается масштаб.**Примечание.** Оформление кадастрового паспорта на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе (ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью руководителя выдавшего его органа (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастрового паспорта проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.